

Wahlprogramm zur Kreistagswahl 2026

Wohnen und Bauen im Landkreis Ebersberg

Wohnen ist ein Grundbedürfnis und ein zentraler Bestandteil sozialer Gerechtigkeit. Unser Ziel ist es, im Landkreis Ebersberg ausreichend bezahlbaren, altersgerechten und klimafreundlichen Wohnraum zu schaffen – verantwortungsvoll geplant, nachhaltig gebaut und für alle Generationen zugänglich.

Gut Wohnen im Alter

Soziale Gerechtigkeit muss sich auch im Wohnraum widerspiegeln. Jeder Mensch hat ein Recht auf ein würdevolles Zuhause. Wir fördern den Ausbau betreuter Wohnangebote und seniorengerechter Wohnungen durch gezielte Beratung und finanzielle Unterstützung. Alltagserleichternde Technik wie Hausnotruf oder Herdüberwachung wird verbreitet. Zusätzliche Mittagstischangebote tragen dazu bei, die Versorgung und soziale Kontakte älterer Menschen zu sichern.

Wohnraum schaffen

Um allen Menschen im Landkreis Ebersberg ein Zuhause zu ermöglichen, setzen wir auf eine aktive Wohnungssuche. Bestehende Leerstände sollen genutzt und private Vermieter gezielt in die Vermietung einbezogen werden.

Bausektor: Nachhaltig und klimaneutral

Im Bausektor setzen wir auf Nachhaltigkeit und Klimaneutralität. Für Neubauten und Sanierungen gilt eine Solarpflicht. Die Wärmewende wird durch den Einsatz von Geothermie, Wärmepumpen und anderen klimaneutralen Technologien beschleunigt. Öffentliche Gebäude sollen energieautark werden. Sanierung und Erhalt haben Vorrang vor Abriss und Neubau. Es wird angestrebt, kostengünstig, schnell und einfach zu bauen (Gebäudetyp E). Die Bauleitplanung wird angepasst – mit Förderprogrammen für Holzbau, Grünflächen, Regenwassermanagement und der Vermeidung von Versiegelungen. Nachhaltige Baustoffe wie recycelte, wiederverwertbare und nachwachsende Materialien kommen verstärkt zum Einsatz. Die Gesamtbilanz von „Grauer Energie“ und Emissionen im Lebenszyklus von Gebäuden wird berücksichtigt, Bauherren dazu informiert und in eigenen Ausschreibungen umgesetzt. Abfallvermeidung am Bau wird eingefordert.

Bauen und Wohnen: vor allem bezahlbar!

Wohnen ist ein Grundbedürfnis und darf kein Luxus sein. Unser Ziel ist es, im Landkreis Ebersberg ausreichend bezahlbaren, nachhaltigen und generationengerechten Wohnraum zu schaffen. Dafür setzen wir auf einfaches, kostengünstiges und emissionsarmes Bauen im Sinne des Gebäudetyps E – mit weniger Bürokratie, schnelleren Genehmigungen und praxisnahen Standards. Sanierung hat Vorrang vor Abriss, um Ressourcen zu schonen und graue Energie zu vermeiden. Photovoltaik und Wärmepumpen sollen pragmatisch und unbürokratisch gefördert werden.

Gleichzeitig braucht bezahlbares Wohnen ausreichend verfügbare Flächen. Gemeinsam mit den Gemeinden prüfen wir verantwortungsvoll neue Baugebiete in gut angebundenen Lagen und nutzen vorhandene Potenziale durch Nachverdichtung, Aufstockung und die Bebauung bereits versiegelter Flächen. Nachhaltige Baustoffe, reduzierte Baukosten und sozial ausgewogene Quartiere sorgen dafür, dass Wohnen für Familien, Senioren und junge Menschen gleichermaßen leistbar bleibt.